

# LA CONSTRUCCIÓN EN NÚMEROS

ANÁLISIS MENSUAL DEL CLUSTER DE LA CONSTRUCCIÓN

JUNIO 2023

## 01 COYUNTURA NACIONAL

La aplicación del mecanismo constitucional de Muerte Cruzada impacta las decisiones de los inversionistas nacionales e internacionales en el país. Como contrapeso, el Ejecutivo ha anunciado la emisión de varias reformas económicas que aplicaría vía decretos, las cuales tendrían la intención de impulsar la inversión durante el actual contexto de incertidumbre política.



## 02 RESUMEN SECTORIAL

Durante el primer cuatrimestre del año, los precios de materiales de construcción continúan una tendencia promedio a la baja, mientras las ventas muestran resultados alentadores sustentados en la estabilidad del volumen de créditos destinados a vivienda. Sin embargo, el contexto político también influye en las decisiones de inversión del sector.





# SITUACIÓN ECONÓMICA Y SECTORIAL:

1 ▲ Crece  
▼ Decece  
— Neutro

INDICADOR	NACIONAL	CONSTRUCCIÓN
<b>PIB</b> (USD MIL) <sup>2</sup>	115.049 ▲	10.022 ▲
<b>EMPLEO TOTAL</b> <sup>3</sup>	8.176.092 ▲	494.828 ▲
<b>EMPLEO ADECUADO</b> <sup>3</sup>	2.967.972 ▲	180.699 ▲
<b>TASA EMPLEO ADECUADO</b> <sup>3</sup>	34,9% ▲	36,5% ▲
<b>INGRESOS LABORALES</b> <sup>3</sup>	\$476,3 ▼	\$406,90 ▲
<b>POBREZA POR INGRESOS</b> <sup>4</sup>	25,50% ▼	- ▲
<b>AFILIACIÓN PRIVADA AL IESS</b>	2.141.578 ▲	87.178 ▲
<b>VENTAS</b> (USD MILL) <sup>5</sup>	14.425 ▲	580,6 ▲
<b>RECAUDACIÓN TRIBUTARIA</b> (USD MILL) <sup>5</sup>	2.398,2 ▲	85,5 ▲

1. Las variaciones respecto al periodo de 2022  
5. SRI mar-23

2. BCE, 2022

3. INEC mar-23

4. INEC dic-22



## TENDENCIAS DEL SECTOR:



### VENTAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN:<sup>6</sup>



Durante el primer trimestre del año, las ventas del sector muestran una evolución positiva, superando los resultados alcanzados en 2022.

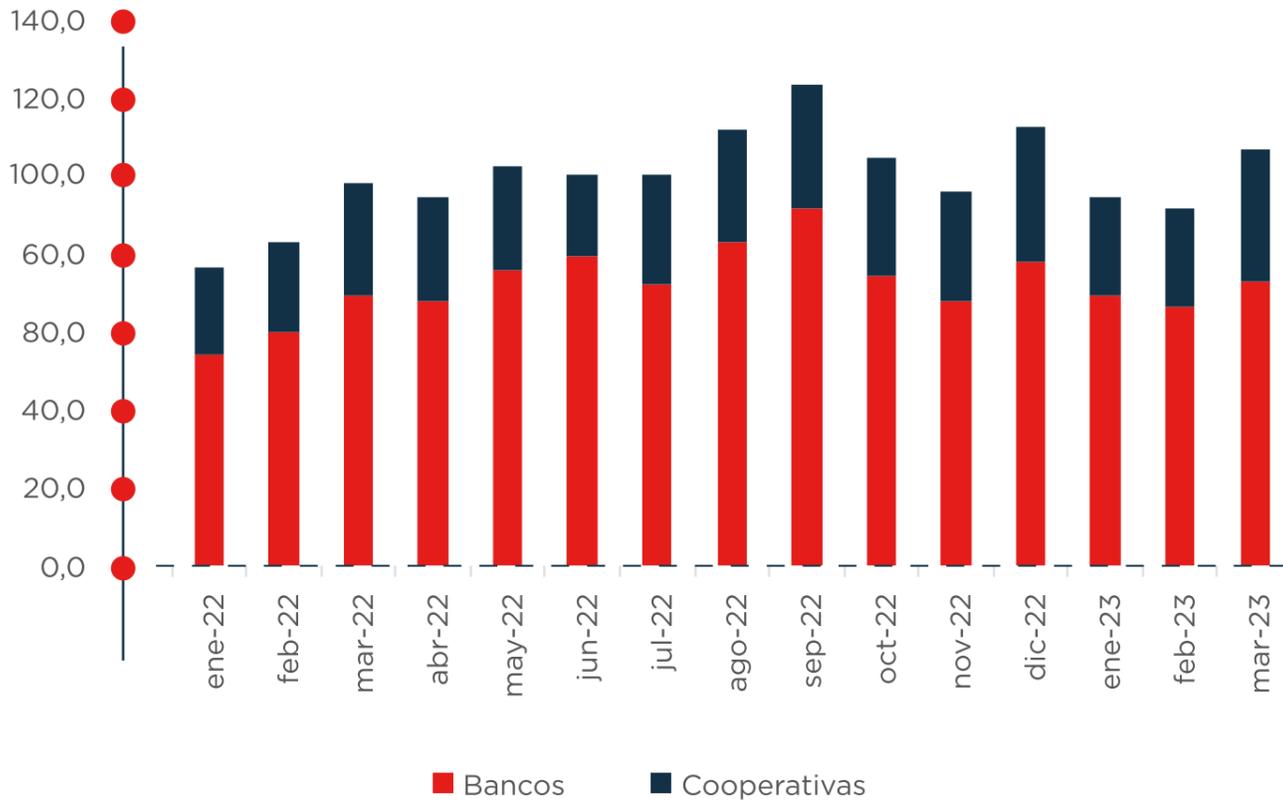
6. SRI - mar 2023



# TENDENCIAS DEL SECTOR:



## CRÉDITO SEGMENTO DE VIVIENDA USD MILLONES<sup>7</sup>



Los resultados en ventas están apalancados por una relativa estabilidad de los créditos para vivienda otorgados tanto por el sector bancario como el cooperativo.



## VARIACIÓN ANUAL DE PRECIOS DE LA ECONOMÍA Y DEL SECTOR<sup>8</sup>

INDICADOR	ABR-2022	MAR-2023	ABR-2023
ÍNDICE DE PRECIOS AL PRODUCTOR	2,89	2,85	2,44
ÍNDICE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	11,56	0,65	0,21
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	7,05	3,30	1,55

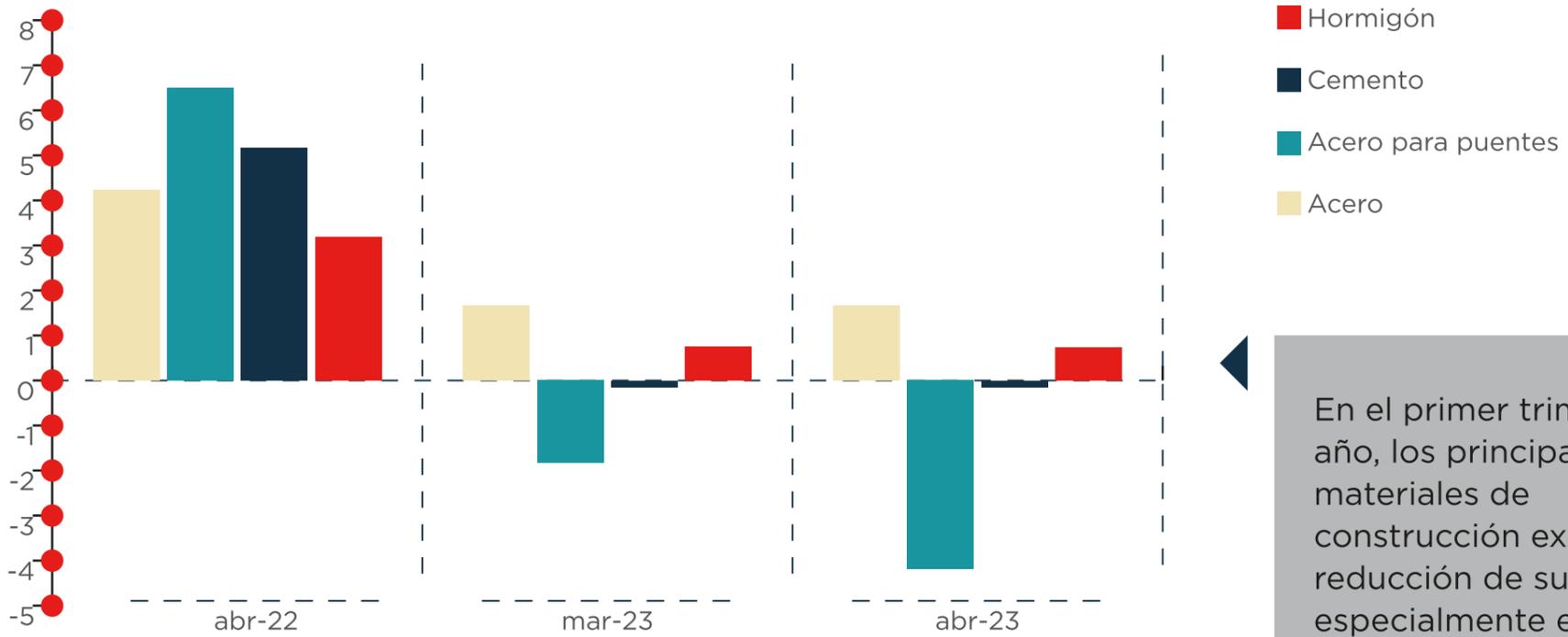
La caída de los precios internacionales del combustible ha influido en el descenso de los precios del consumidor, precios de materiales de la construcción y precios del productor en general.

7. Fuente: Superintendencia de Bancos del Ecuador  
8. INEC

Fuente: Superintendencia de Economía Popular y Solidaria - abr 2023



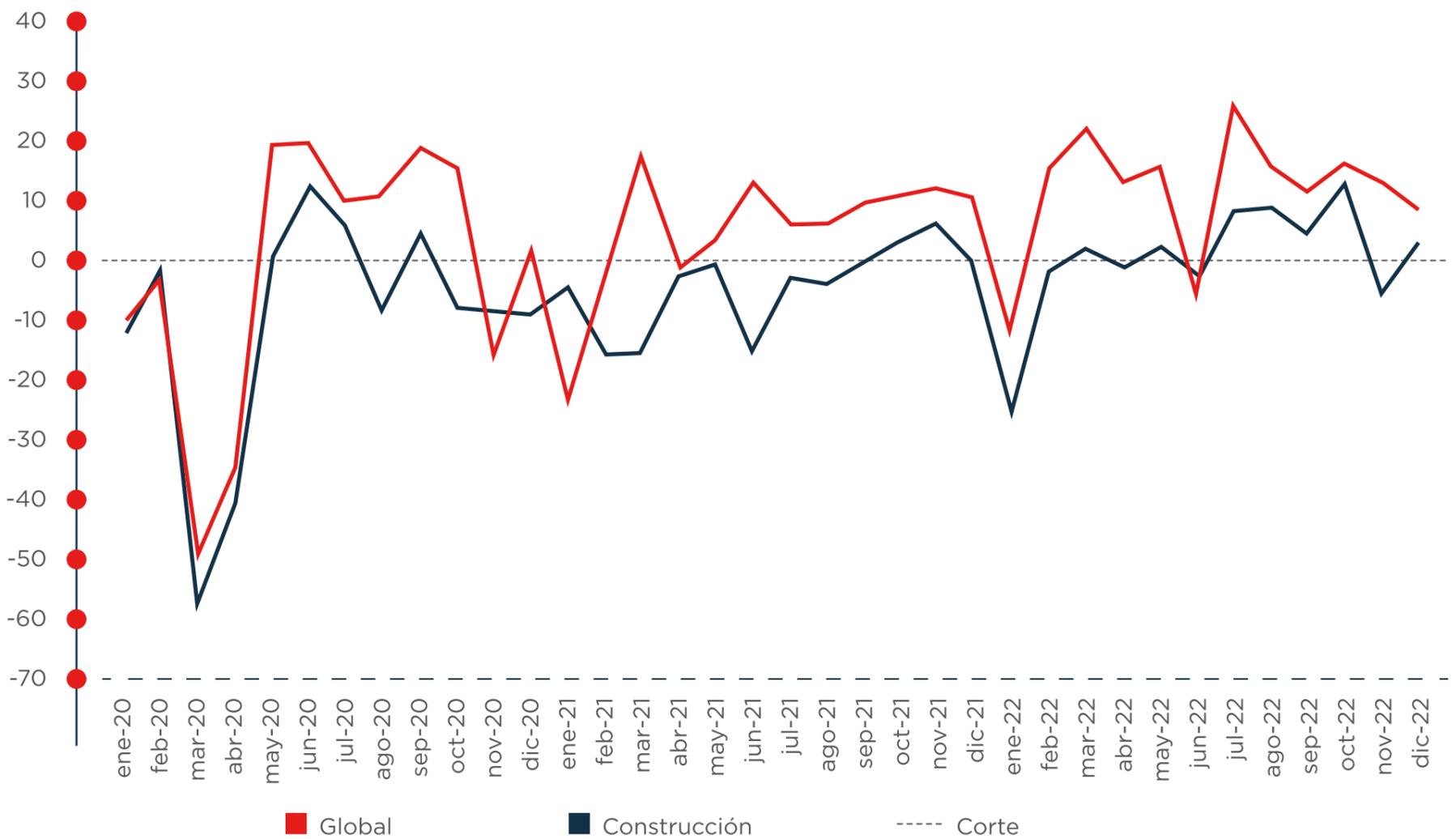
## VARIACIÓN ANUAL DE PRECIOS DE LOS PRINCIPALES MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN<sup>9</sup>



En el primer trimestre del año, los principales materiales de construcción exhiben una reducción de sus precios, especialmente el acero estructural.



## CONFIANZA EMPRESARIAL<sup>10</sup>



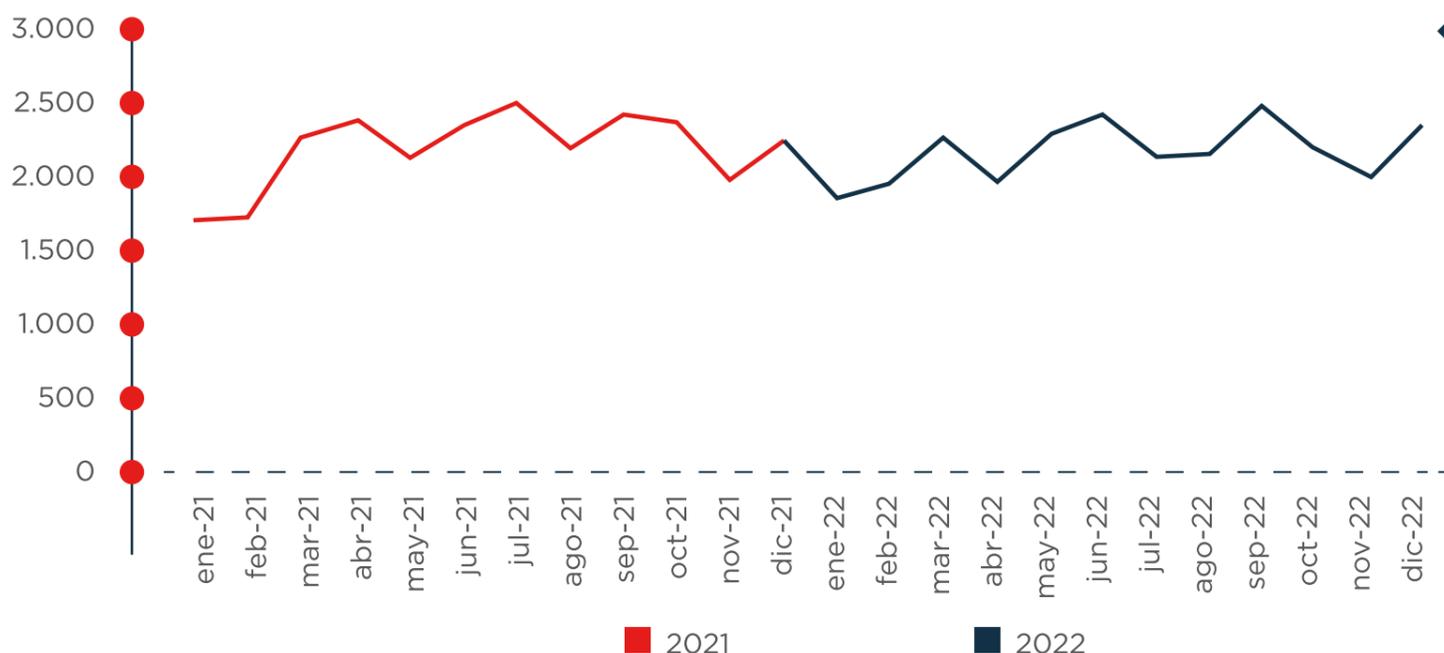
Durante el año 2022, las expectativas de los empresarios sobre la situación económica del país y de sus negocios mostró una relativa recuperación.

9. INEC

10. Banco Central del Ecuador



## PERMISOS DE LA CONSTRUCCIÓN<sup>11</sup>



En los principales municipios del país, el número de permisos para construir se recuperó luego de la pausa propiciada por la pandemia. En 2022, se solicitaron 26.267 permisos frente a los 26.486 de 2021.



## PRECIOS DE LA VIVIENDA<sup>11</sup>

INDICADOR (medianas)	2019	2020	2021
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m <sup>2</sup> )	119	108	119
COSTO DEL m <sup>2</sup>	\$300	\$330	\$338
COSTO DE LA VIVIENDA	\$35.224	\$33.640	\$40.000

La mediana del costo del metro cuadrado para construcción de viviendas presentó una tendencia ascendente a pesar de la pandemia.



## RESERVAS NETAS<sup>12</sup>

**-14%**

Variación anual de las reservas netas en el periodo "Enero - Marzo" de 2023 con respecto a 2022.



Variación mensual de las reservas netas en marzo de 2023



Variación mensual de las reservas netas en Guayaquil, marzo de 2023



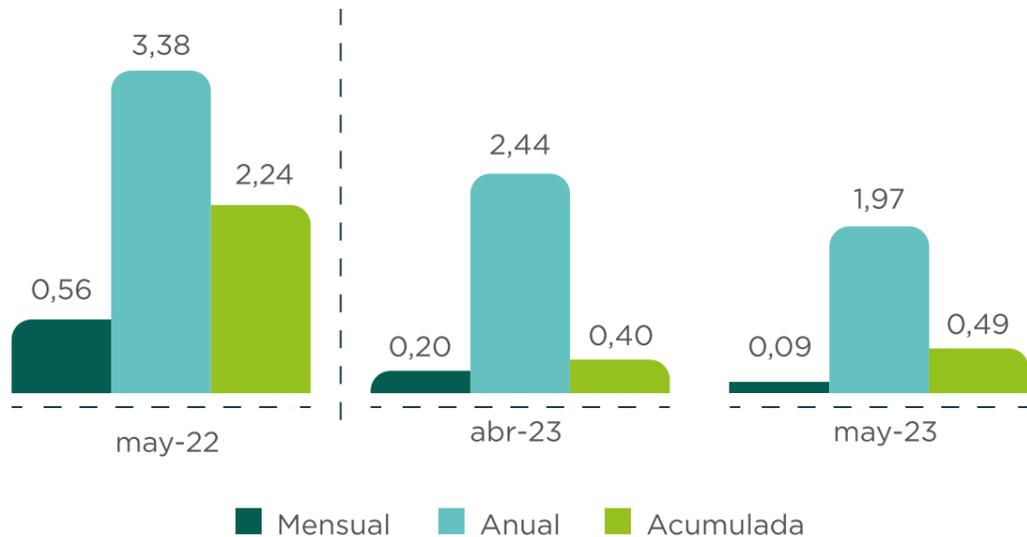
Variación mensual de las reservas netas en Quito, marzo de 2023

11. INEC  
12. APIVE 2023



# INFLACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL

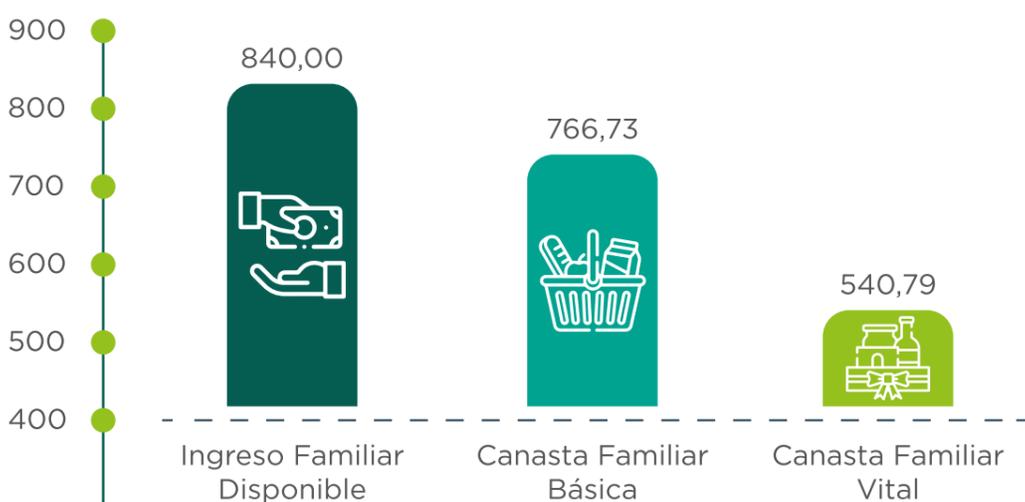
## VARIACIONES<sup>13</sup>



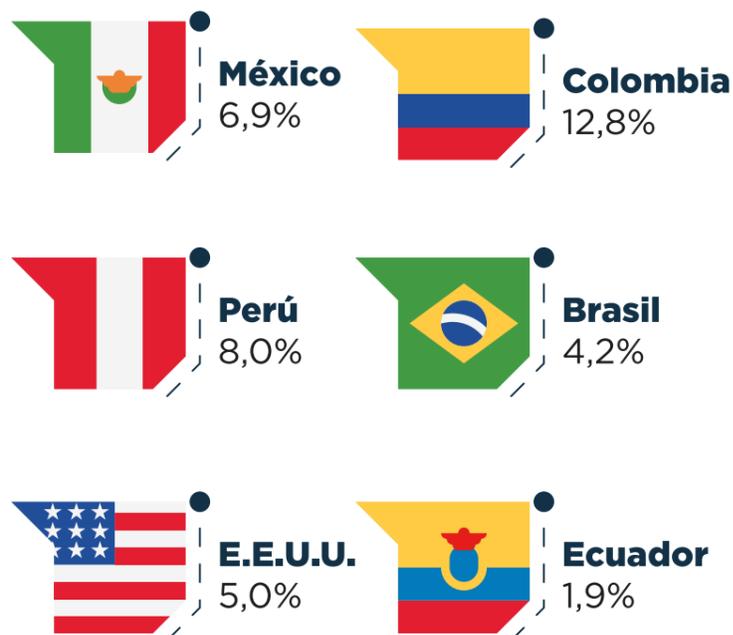
La variación del promedio de precios para el consumidor final es menos severa que los registrados en el año 2022; lo cual puede adjudicarse, principalmente, a la estabilización de los precios de los combustibles y el restablecimiento de las cadenas internacionales de suministros.



## INGRESOS DE LOS HOGARES Y COSTO DE CANASTAS



## INFLACIÓN ANUAL POR PAÍS<sup>14</sup>



13. INEC, mayo 2023

14. INEC, Banco de México, Banco Central Do Brasil, Banco de la República, BLS, INEI

Notas: Datos de inflación a abril 2023.



# SITUACIÓN FINANCIERA:



## BANCOS: USD MILLONES<sup>15</sup>



**44.165**  
Depósitos



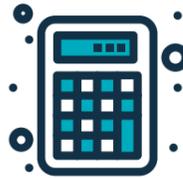
**39.705**  
Cartera Bruta



**5.851**  
Patrimonio



**57.843**  
Activos



**51.737**  
Pasivos



**254,64**  
Utilidad



## COOPERATIVAS: USD MILLONES<sup>16</sup>



**18.401**  
Depósitos



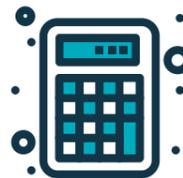
**16.957**  
Cartera Bruta



**2.830**  
Patrimonio



**22.777**  
Activos



**19.896**  
Pasivos

15. Fuente: Superintendencia de Bancos del Ecuador

16. Fuente: Superintendencia de Economía Popular y Solidaria - abr 2023